

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:187
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada, 14 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/555 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143653 sayılı yazısında; "Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü' nün 05/11/2024 tarih ve 9101891 yazısı ve eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile; Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada 14 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada 14 parselin Sakarya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü mülkiyetinde, 8308 m² yüzölçümünde, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda olduğu görülmektedir.

Plan açıklama raporunda; "...Sakarya İli Adapazarı İlçesi Pabuççular Mahallesi 6245 ada 14 parsel sayılı taşınmaz yaklaşık 8.308,00 metrekare olup, ilgili parsel üzerinde Lütfi Yaman Spor Salonu ve Atatürk Spor Salonu bulunmaktadır. Bahse konu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" gösteriminde kaldığı görülmektedir. Sakarya Gençlik Spor İl Müdürlüğü tarafından üzerinde spor salonları bulunan alana ilişkin arazi kullanımı ve planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir..." denilmektedir.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü' nün 05/11/2024 tarih ve 9101891 yazısı eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde; teklif ile Papuççular Mahallesi, 6245 ada 14 parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" fonksiyonundan "Spor Tesis Alanı" fonksiyonuna alındığı, teklife konu alanın mevcutta Kapalı Spor Salonu olarak kullanıldığı, eski planlarda bahse konu alanın "Kapalı Spor Salonu" fonksiyonunda kalmakta iken Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 12/05/2014 tarih ve 6/118 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Park Alanı" fonksiyonuna alındığı tespit edilmiştir." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada, 14 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR' in çekimser oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../.../202..

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye